

仮置場候補地の選定（案）

1. 仮置場候補地の選定方法

仮置場候補地は、図 1 に示す手順で選定した。

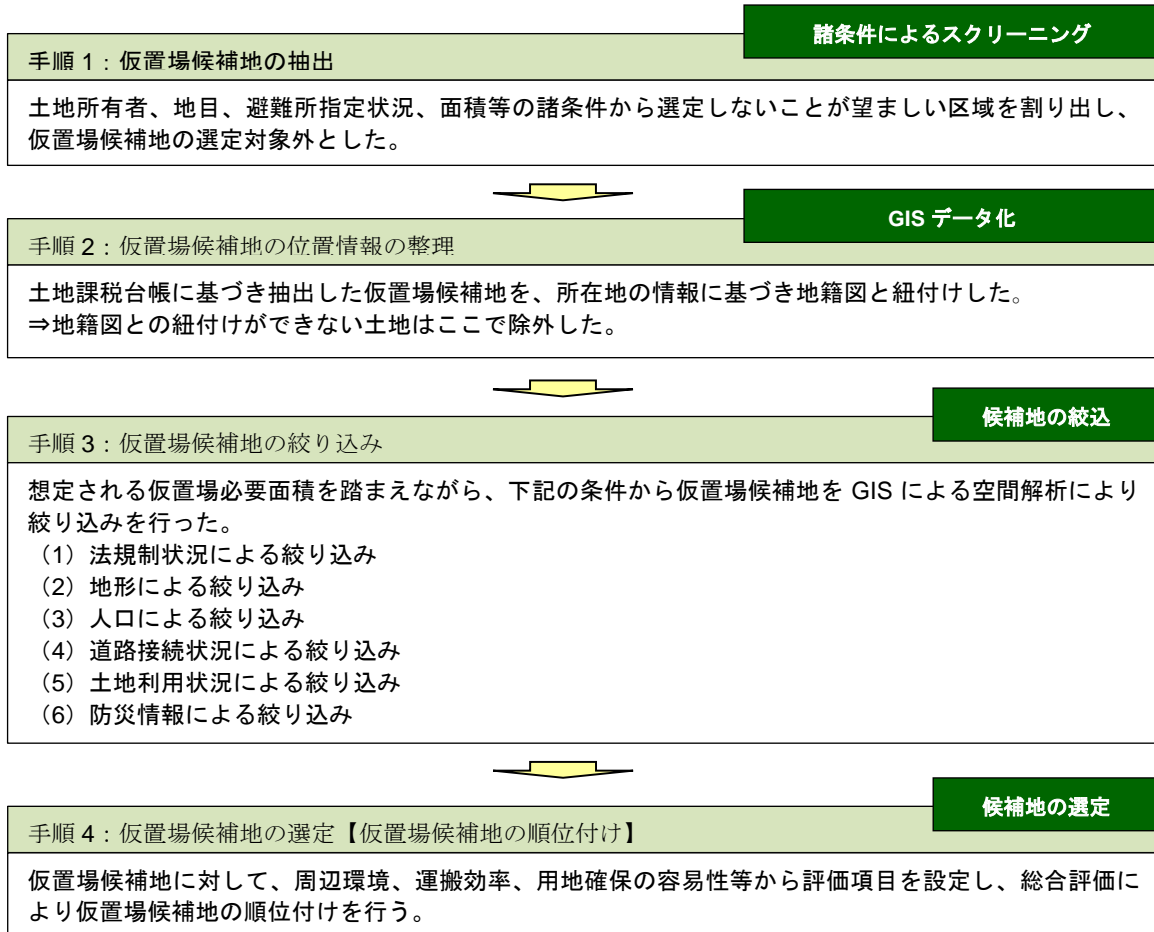


図 1 仮置場候補地の選定手順

1.1 【手順 1】仮置場候補地の抽出

土地所有者、地目、避難所指定状況、面積等の諸条件から選定しないことが望ましい区域を割り出し、仮置場候補地の選定対象外とした。

(1) 土地所有者情報による抽出

土地所有者情報をもとに、表 1 に示す選定基準に基づき仮置場候補地を抽出した。

表 1 土地所有者に基づく仮置場候補地の選定基準

選定対象	市有地、県有地、国有地（防衛省は除く）、組合有地
選定対象外	防衛省所有地、私有地

(2) 地目による抽出

地目をもとに、表 2 に示す選定基準に基づき仮置場候補地を抽出した。

表 2 土地の地目に基づく仮置場候補地の選定基準

地目名	筆数	条件	地目名	筆数	条件
溜池	21	0	私道(非)	117	0
用悪水路	1,308	0	私道	1	0
牧場	20	1	山林	395	0
防火水槽	5	0	雑種地	1,047	1
墓地	15	0	鉱泉地	3	0
保安林	66	0	公衆用道路	8,954	0
畑	937	1	公園(非)	77	1
田	625	1	公園	11	1
鉄道用地(非)	16	0	原野	521	1
鉄道用地	91	0	境内地	6	0
池沼(宅地比準)	1	0	官有地	8	1
池沼	3	0	学校用地	142	1
宅地介在畑	8	0	河川敷	4	0
宅地介在雑種地	62	0	河川区域	36	0
宅地(農施田)	11	0	井溝	145	0
宅地	1,917	0	その他	651	1
水道用地	11	0	総計	17,235	

※「0」：仮置場候補地から除外、「1」仮置場候補地として残す

(3) 避難所の除外

指定避難所(※)は仮置場候補地から除外した。

※出典：三沢市HP 指定緊急避難場所と指定避難所

(URL：<https://www.city.misawa.lg.jp/index.cfm/11,11491,49,373,html>)

(4) 面積による除外

1筆ごとの面積を基に、表 3 に示す選定基準に基づき一定面積に満たない土地は仮置場候補地から除外した。

表 3 面積に基づく仮置場候補地の選定基準

市有地、組合有地	面積 1,000m ² 未満は仮置場候補地から除外
県有地、国有地	面積 10,000m ² 未満は仮置場候補地から除外

1.2 【手順 2】 仮置場候補地の位置情報の整理

土地課税台帳に基づき抽出した仮置場候補地を、所在地の情報に基づき地籍図と紐付けした。なお、地籍図との紐付けができない土地は、ここで仮置場候補地から除外した。

1.3 【手順 3】 仮置場候補地の絞り込み

想定される仮置場必要面積を踏まえながら、下記の条件から仮置場候補地を GIS による空間解析により絞り込みを行った。

- (1) 法規制状況による絞り込み
- (2) 地形による絞り込み
- (3) 人口による絞り込み
- (4) 道路接続状況による絞り込み
- (5) 土地利用状況による絞り込み
- (6) 防災情報による絞り込み

表 4 仮置場候補地の絞り込み基準

No	区分	絞り込みの考え方	三沢市
1	法規制状況	<ul style="list-style-type: none"> ・ 自然公園法の指定地は除外 ・ 自然環境保全地域の指定地は除外 ・ 土砂災害警戒区域は除外 	<ul style="list-style-type: none"> ・ 土砂災害警戒区域として 9 筆を除外
2	地形	<ul style="list-style-type: none"> ・ 標高が 200m 以上の所は除外 ・ 平均傾斜角が 10° 以上の所は除外 	<ul style="list-style-type: none"> ・ 該当なし
3	人口	<ul style="list-style-type: none"> ・ 人口集中地区は除外 	<ul style="list-style-type: none"> ・ 27 筆を除外
4	道路	<ul style="list-style-type: none"> ・ 道路（幅員 5.5m 以上）から 200m 以上離れている所は除外 	<ul style="list-style-type: none"> ・ 400 筆を除外
5	土地利用	<ul style="list-style-type: none"> ・ 土地利用（細分メッシュ）で「森林」が占める割合が 10%以上は除外 ・ 病院、福祉施設から 50m 以内は除外 ・ 役場、支所、出張所、警察署、消防署等の行政機能を有する所から 50m 以内は除外 	<ul style="list-style-type: none"> ・ 森林が占める割合が 10%以上として 140 筆を除外 ・ 病院、福祉施設の近い 29 筆を除外 ・ 行政機能を有する所に近い 24 筆を除外
6	防災	<ul style="list-style-type: none"> ・ 緊急ヘリポートの計画がある所は除外 (50m 以内) ・ 自衛隊等の宿営の計画がある所は除外 (50m 以内) 	<ul style="list-style-type: none"> ①ヘリポート発着所 <ul style="list-style-type: none"> ・ 漁港運動場 ・ 市民の森陸上競技場 ②自衛隊の活動拠点候補地 <ul style="list-style-type: none"> ・ 南山多目的ふれあい広場駐車場 ・ 大空ひろば駐車場 ・ 市民の森駐車場 ③豪雪時の堆雪場 <ul style="list-style-type: none"> ・ 東岡三沢 1-1-1 <p>→8 筆を除外</p>

先述の(1)～(6)の条件に基づく絞り込みでは●箇所の候補地が残ったことから、さらに絞り込むため、1筆あたりの面積が大きい順に 50 箇所を抽出した。

1.4 【手順 4】仮置場候補地の選定 今後作業予定

【手順 3】により抽出された 50 箇所の仮置場候補地に対し、周辺環境、運搬効率、用地確保の容易性等から表 5 に示す評価項目を設定し、総合評価により仮置場候補地の順位付けを行う。

表 5 仮置場候補地の評価基準

No	区分	仮置場候補地の評価の考え方	
		一次仮置場として高評価	二次仮置場として高評価
01	人口	・人口密度 (250m メッシュ) が小さい ・居住地域から遠すぎない	・人口密度 (250m メッシュ) が小さい ・居住地域から離れている
02	公園	・公園に該当する	・公園に該当する
03	道路	・幅員 3m 以上の道路からの距離が近い	・幅員 5.5m 以上の道路からの距離が近い ・幅員 13m 以上の道路からの距離が近い
04	廃棄物処理施設	—	・廃棄物処理施設からの距離が近い
05	標高	・標高差が小さい	・標高差が小さい
06	傾斜角	・傾斜角が緩い	・傾斜角が緩い
07	土地利用状況	・農地でない	・農地でない
08	所有者	・市有地である	・市有地である
09	面積	・面積が大きい	・面積が大きい

2. 仮置場候補地の選定結果

50 箇所の仮置場候補地の選定結果の概要を表 2.1 に示す。一次仮置場と二次仮置場の必要面積は、太平洋側海溝型地震でそれぞれ 409,801 m²と 405,344m²、内陸直下型地震でそれぞれ 2,954 m²と 2,953m²であるのに対し、選定された仮置場候補地の総面積は 857,217m²であり、総数では必要面積を十分に満たす（表 2.2 参照）。しかし、選定された仮置場候補地の箇所数は全体で 50 箇所であり、これら全てで仮置場を設置し運営するのは現実的ではない。

仮に、太平洋側海溝型地震において 10 箇所、20 箇所、30 箇所の一次仮置場を設置・運営するとした場合、それぞれ平均で 40,980m²/箇所、20,490m²/箇所、13,660m²/箇所の一次仮置場の確保が必要になる。また、二次仮置場を 1～5 箇所のそれぞれの仮定で設置・運営するとした場合、それぞれ平均で 405,344 m²/箇所、202,672 m²/箇所、135,115 m²/箇所、101,336 m²/箇所、81,069m²/箇所の二次仮置場の確保が必要になる。

内陸直下型地震においては、一次仮置場を 1～3 箇所のそれぞれの仮定で設置・運営するとした場合、それぞれ平均で 2,954 m²/箇所、1,477 m²/箇所、985 m²/箇所の一次仮置場の確保が必要になる。二次仮置場の必要面積は 2,953m²であり、1 箇所で十分であると考えられるが、内陸直下型地震の災害規模の場合においては、必ずしも二次仮置場自体が必要になるとは限らない。

表 2.1 仮置場候補地の選定結果

	仮置場必要面積						仮置場候補地	
	太平洋側海溝型地震			内陸直下型地震			箇所数	面積
	m ²	箇所	m ² /箇所	m ²	箇所	m ² /箇所	箇所	m ²
一次 仮置場	409,801	10	40,980	2,954	1	2,954	50	857,217
		20	20,490		2	1,477		
		30	13,660		3	985		
二次 仮置場	405,344	1	405,344	2,953	1	2,953		
		2	202,672					
		3	135,115					
		4	101,336					
		5	81,069					

表 2.2 仮置場候補地の選定結果一覧

No	評価地目	評価地積 (m ²)		所有者漢字
		各筆	(累計)	
1	牧場	110,820	110,820	三沢市
2	雑種地	104,019	214,839	三沢市
3	牧場	74,727	289,566	三沢市
4	官有地	67,070	356,636	青森県
5	学校用地	42,523	399,159	三沢市
6	田	23,987	423,146	内閣府
7	原野	23,817	446,963	三沢市
8	田	20,642	467,605	内閣府
9	学校用地	20,241	487,846	青森県
10	田	19,840	507,686	内閣府
11	雑種地	19,192	526,878	三沢市
12	学校用地	18,534	545,412	内閣府
13	田	18,300	563,712	内閣府
14	その他	17,537	581,249	三沢市
15	畑	17,137	598,386	内閣府
16	田	17,071	615,457	内閣府
17	畑	14,024	629,481	内閣府
18	雑種地	13,671	643,152	三沢市
19	官有地	13,583	656,735	青森県
20	官有地	13,064	669,799	青森県
21	田	11,065	680,864	内閣府
22	田	10,453	691,317	内閣府
23	田	10,411	701,728	内閣府
24	その他	10,112	711,840	内閣府
25	その他	9,795	721,635	三沢市
26	雑種地	8,603	730,238	三沢市
27	雑種地	8,568	738,806	三沢市
28	雑種地	7,665	746,471	三沢市
29	その他	7,377	753,848	三沢市
30	畑	6,198	760,046	三沢市
31	畑	5,986	766,032	三沢市
32	公園(非)	5,871	771,903	三沢市
33	学校用地	5,589	777,492	三沢市
34	学校用地	5,032	782,524	三沢市
35	その他	5,026	787,550	三沢市
36	学校用地	5,001	792,551	三沢市
37	田	4,979	797,530	三沢市
38	学校用地	4,969	802,499	三沢市
39	田	4,830	807,329	三沢市
40	雑種地	4,772	812,101	三沢市
41	田	4,765	816,866	三沢市
42	学校用地	4,713	821,579	三沢市
43	雑種地	4,600	826,179	三沢市
44	田	4,582	830,761	三沢市
45	雑種地	4,565	835,326	三沢市
46	学校用地	4,559	839,885	三沢市
47	雑種地	4,511	844,396	三沢市
48	雑種地	4,350	848,746	三沢市
49	田	4,254	853,000	三沢市
50	原野	4,217	857,217	三沢市